

Syndyk masy upadłości

„TM GROUP”

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej
ul. Bronikowskiego 12A, 85-426 Bydgoszcz

OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ:

1. prawa wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w województwie kujawsko-pomorskim w gminie Białe Błota przy ul. Betonowej 1, na działkach nr 44/43, 44/44 i 44/61 o łącznej powierzchni 0,7555 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY1B/00201718/2**,
2. prawa wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Garbary 2D i 2E, na działce nr 85/5 o powierzchni 2 343m², dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY1B/00068002/5** (nieruchomość na zdjęciu obok).



Warunki przetargu:

- I. Cena wywoławcza dla nieruchomości
 - z pkt 1. (KW nr **BY1B/00201718/2**) wynosi **800 000,00 zł** (osiemset tysięcy złotych 00/100) netto,
 - z pkt 2. (KW nr **BY1B/00068002/5**) wynosi **3 600 000,00 zł** (trzy miliony sześćset tysięcy złotych 00/100) netto.
- Powyższe ceny zostaną **powiększone o podatek VAT** naliczony według stawki 23%;
- II. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) złożenie pisemnej oferty w języku polskim w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie opatrzonej napisem: **„Oferta przetargowa TM GROUP, sygn. akt XV GUp 22/14** wraz z oznaczeniem **księgi wieczystej lub ksiąg wieczystych**, których oferta dotyczy, oraz z dopiskiem **„Nie otwierać”**, w terminie do dnia **30 listopada 2016 r.** do godz. 14⁰⁰ osobiście w sekretariacie **XV Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 45, 85-130 Bydgoszcz** lub za pośrednictwem poczty – przy czym koperta zawierająca ofertę powinna zostać umieszczona w kolejnej kopercie z adresem Sądu; w przypadku składania ofert drogą pocztową decyduje data wpływu przesyłki na podany wyżej adres,
 - b) wpłacenie do dnia **30 listopada 2016 r.** na rachunek bankowy masy upadłości w Banku BGŻ BNP Paribas SA Oddział w Bydgoszczy: „TM GROUP” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej, ul. Bronikowskiego 12A, 85-426 Bydgoszcz, numer **88 1600 1462 1848 9870 8000 0001**, wadium w wysokości:
 - **80 000,00 zł** (osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) dla nieruchomości z pkt 1.,
 - **360 000,00 zł** (trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) dla nieruchomości z pkt 2.przy czym decyduje data wpływu wadium na rachunek masy upadłości.
- III. Oferty powinny zawierać:
 1. w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, dokładny adres, numer telefonu oraz numer PESEL,
 2. w przypadku innych podmiotów niż osoba fizyczna: nazwę oferenta wraz z podaniem jego siedziby, formy organizacyjno-prawnej oraz podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń w imieniu oferenta wraz z dokumentem wykazującym umocowanie tych osób, dokładny adres, numer telefonu oraz numery NIP i REGON,
 3. oferowaną cenę nabycia w PLN, której wysokość nie może być niższa niż cena wywoławcza,
 4. sposób zapłaty ceny z tym zastrzeżeniem, że oferent zobowiązuje się dokonać zapłaty całej ceny nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawo wieczystego użytkowania nieruchomości,
 5. aktualny odpis z właściwego rejestru bądź ewidencji dotyczący oferenta (wygenerowany nie wcześniej niż 30 dni przed dniem złożenia oferty),
 6. dowód potwierdzający wpłatę wadium w oryginale,
 7. w przypadku podmiotu zagranicznego zezwolenie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości bądź oświadczenie, że zachodzą wymogi określone w art. 8 ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.),
 8. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 9. zobowiązanie w formie oświadczenia do pokrycia wszelkich kosztów i podatków związanych ze sprzedażą,
 10. numer rachunku bankowego oferenta, na który ma być zwrócone wadium w przypadku nieprzyjęcia oferty;
- IV. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym, które odbędzie się w dniu **13 grudnia 2016 r. w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XV Wydział Gospodarczy, ul. Grudziądzka 45, sala nr 1, godzina 12⁰⁰**;
- V. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem sędziego-komisarza, wyboru oferty dokonuje syndyk, a wybór ten wymaga zatwierdzenia przez sędziego-komisarza; pierwszeństwo mają oferty złożone na obie nieruchomości; **w przypadku dwóch lub więcej ofert** różniących się kwotowo o 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) lub mniej **syndyk ma prawo wyłonić zwycięzcę przetargu na drodze licytacji ustnej przeprowadzonej na rozprawie** z ceną minimalną odpowiadającą najwyższej ze zbliżonych ofert biorących udział w licytacji i postąpieniem minimalnym w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych);
- VI. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta jest zobowiązany do:
 - podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie dwóch miesięcy od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez sędziego-komisarza,
 - poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
- VII. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym zaś oferentom zostanie zwrócone w terminie tygodnia od daty zatwierdzenia wyboru oferty na wskazany rachunek bankowy;
- VIII. Nieprzyjęcie oferty nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium;
- IX. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli:
 - a) wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez sędziego-komisarza, nie dłuższym niż dwa miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferty,
 - b) oferent zamieścił w złożonej ofercie nieprawdziwe dane,
 - c) wybrany oferent nie uiszczył ceny najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawa do przedmiotu przetargu;
- X. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka;
- XI. **Zastrzeża się prawo syndyka do odmowy dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny;**
- XII. Oferty posiadające braki formalne zostaną pozostawione bez rozpoznania;
- XIII. Z opisem przedmiotów przetargu oraz ich stanem prawnym i technicznym można zapoznać się poprzez przejście operatorów szacunkowych nieruchomości z dnia 16.09.2014 znajdujących się w aktach sprawy o sygn. **XV GUp 22/14** w sekretariacie XV Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego w Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 45; informacji na temat przetargu udziela syndyk masy upadłości **Adam Sikorski**, tel. **601 620 293** lub tel./fax 52 379 27 59, mail: **syndyk@tangram.bydgoszcz.pl**.